

Analitika računa odvjetnika s dospijećem 01.07.2024.

r.br.	dospijeće	iznos	predmet
1	1.7.2024	3.906,25 €	P-249/2021
2	1.7.2024	156.250,00 €	P-282/2022
3	1.7.2024	156.250,00 €	P-283/2022
4	1.7.2024	93.750,00 €	P-286/2022
5	1.7.2024	168.750,00 €	P-280/2022
6	1.7.2024	19.350,00 €	P-285/2022
7	1.7.2024	2.343,75 €	P-281/2022
8	1.7.2024	86.556,80 €	P-348/2022
9	1.7.2024	61.846,88 €	P-471/2022
10	1.7.2024	11.841,88 €	P-376/2022
11	1.7.2024	14.474,30 €	P-377/2022
12	1.7.2024	27.281,25 €	P-403/2022
13	1.7.2024	6.030,00 €	P-402/2022
14	1.7.2024	47.359,53 €	P-401/2022
15	1.7.2024	32.896,88 €	P-398/2022
16	1.7.2024	25.269,51 €	P-400/2022
17	1.7.2024	4.687,50 €	P-392/2022
18	1.7.2024	9.062,50 €	P-393/2022
19	1.7.2024	100.053,94 €	P-472/2022
20	1.7.2024	75.210,31 €	P-476/2022
21	1.7.2024	12.539,93 €	P-406/2022
22	1.7.2024	11.562,50 €	P-399/2022
23	1.7.2024	11.545,62 €	P-478/2022
24	1.7.2024	9.062,50 €	P-404/2022
25	1.7.2024	312,50 €	P-473/2022
26	1.7.2024	1.812,50 €	P-396/2022
27	1.7.2024	50.244,73 €	P-397/2022
28	1.7.2024	25.019,00 €	P-475/2022
29	1.7.2024	105.490,94 €	P-477/2022
30	1.7.2024	19.347,50 €	P-405/2022
31	1.7.2024	2.995,00 €	P-841/2022
32	1.7.2024	52.728,75 €	P-707/2022
33	1.7.2024	9.375,00 €	P-708/2022
34	1.7.2024	2.187,50 €	P-110/2022
35	1.7.2024	312,50 €	P-108/2022
36	1.7.2024	312,50 €	P-109/2022
37	1.7.2024	656,25 €	P-20/2022
38	1.7.2024	656,25 €	P-29/2022
39	1.7.2024	2.187,50 €	P-531/2022
40	1.7.2024	3.593,75 €	P-248/2023
41	1.7.2024	156,25 €	UP/I-363-03/24-01/8
42	1.7.2024	6.250,00 €	Ovr-1138/2019
UKUPNO		1.431.520,25 €	

Analitika troška osnovom pravomoćnih presuda

Sud	Predmet	Trošak dužnika osnovom pravomoćnih presuda
TS RI	P-474/2022	829,52 €
TS RI	P-473/2022	1.423,62 €
TS RI	P-396/2022	1.430,31 €
TS RI	P-403/2022	3.109,38 €
TS RI	P-400/2022	3.109,38 €
TS RI	P-402/2022	3.731,25 €
TS RI	P-249/2022	3.980,00 €
TS RI	P-393/2022	5.273,50 €
TS RI	P-404/2022	8.148,44 €
TS RI	P-281/2022	11.493,13 €
TS RI	P-401/2022	23.258,13 €
TS RI	P-398/2022	25.872,50 €
TS RI	P-405/2022	36.067,50 €
TS RI	P-476/2022	51.436,32 €
TS RI	P-282/2022	87.616,31 €
TS RI	P-283/2022	109.450,00 €
UKUPNO		376.229,29 €

Analitika založnih prava po zk izvancima

R.br	Vlasnik	ZKO	Glavna knjiga/KPU	ZK.Ul/Podul	U naravi	m2	Hipoteka prvog prvenstvenog reda	Hipoteka drugog prvenstvenog reda	Hipoteka trećeg prvenstvenog reda	Hipoteka četvrtog prvenstvenog reda
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1214	Naselje Kijac, Dvorište	514	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1226	Naselje Kijac, Dvorište	737	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1227	Naselje Kijac, Dvorište	412	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1243	Naselje Kijac, Park	974	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1251	Naselje Kijac, Dvorište	407	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1638	Naselje Kijac, Put	902	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1665	Naselje Kijac, Dvorište	123	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2827	Naselje Kijac, Ulica	172	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	3440	Gromačine, Šuma	3330	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	388	Naselje Kijac, Dvorište	153	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			

trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	527	Naselje Kijac, Dvorišna zgrada, Dvorište	159	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	528	Naselje Kijac, Dvorišna zgrada, Dvorište	179	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1414	Naselje Kijac, Dvorište	32	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1777	Naselje Kijac, Dvorište	35	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2363	Naselje Kijac, Dvorište	99	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2841	Naselje Kijac, Dvorište	65	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2842	Naselje Kijac, Dvorište	45	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2845	Naselje Kijac, Dvorište	109	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
trenutno vlasništvo	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	3156	Naselje Kijac, Dvorište	29	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
u sporu	Kijac nekretnine d.d.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	12	Kijac, Šuma	418	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
u sporu	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	219	Vrh Kijaca šuma, Jarčišće šuma, Jazbine šuma, Jurasovo pašnjak, Lesičevo šuma, pašnjak	60917	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR

u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	220	Kučine pašnjak, šuma, Jarčišće šuma, put, Lesičevo pašnjak, šuma, Lančine šuma pašnjak, Vrh Kijaca šuma	76483	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	222	Kučine šuma	5308	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	223	Kučine pašnjak, šuma, potok, Kijac put, šuma, Naselje Kijac dvorište, zgrada, parkiralište, dječji vrtić, park	40389	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	224	Potok šuma	1081	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	382	Naselje Kijac, dvorište, trafostanica	116	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	626	Dolac Kijac, deponija, dvorišna zgrada, šuma, put	23954	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	916	Naselje Kijac, šuma	5854	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	932	Naselje Kijac, šuma, put	3322	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1102	Kučine, šuma	3127	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1128	Jurasovo, Jazbine, pašnjak, šuma	50362	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	1257	Naselje Kijac, dvorište	455	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2079	Potok pašnjak, Lkvice zemljište za sport i rekreaciju, Naselje Kijac park	4722	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2956	Potok, šuma	3478	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	3443	Kaštelac, šuma, pašnjak, put	29732	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	6323	Naselje Kijac, put	3142	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	915 (suvlasništvo s INA dd)	Naselje Kijac, put	6869	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR

u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	977	Naselje Kijac, šuma	7652	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	
u spor u	Kijac nekretnine d.d.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	16065	Naselje Kijac, šuma	209	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	227	Kijac, Šuma	29357	145.410.720,00 kuna za korist HBOR			
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	654	Kijac, Šuma	10502	145.410.720,00 kuna za korist HBOR			
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2951	Kijac, Šuma	510	145.410.720,00 kuna za korist HBOR			
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2952	Kijac, Šuma	5839	145.410.720,00 kuna za korist HBOR			
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2953	Kijac, Šuma	653	145.410.720,00 kuna za korist HBOR			
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	2954	Kijac, Šuma	2034	145.410.720,00 kuna za korist HBOR			
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	3441	Kaštelac, šuma	233	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
u spor u	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	3695	Naselje Kijac, dvorište	38	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			
vlasn ištv RH	RH	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	226	Potok, šuma	11761	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
vlasn ištv RH	RH	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	225	Gromačine šuma, Potok šuma, Lokvice šuma	43130	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	10.260.000,00 eura za korist GASFIN S.A	110.702.100,00 HRD za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR
vlasn ištv RH	RH	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	228	Naselje Kijac, dvorište	152	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A	145.410.720,00 kuna za korist HBOR		
vlasn ištv RH	RH	Zemljišnoknjižni odjel Krk	OMIŠALJ-NJIVICE	229	Naselje Kijac, park	287	10.000.000,00 eura za korist GASFIN S.A			

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb
putem hbor@hbor.hr

U Osijeku 23.12.2024.

PREDMET: ZAHTJEV ZA DAVANJEM PODATAKA O DUŽNIKU ZA POTREBE SUDSKOG POSTUPKA - ŽURNO

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pokrenut je prethodni postupak St-338/2024 nad društvom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Istim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom te Vas za potrebe utvrđenja obveza imenovanog dužnika, pozivom na članak 117. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) molim žurno očitovanje vezano uz hipoteka uknjižene na nekretninama dužnika osnovom Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću, od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama Kijac nekretnine d.d u iznosu od 145.410.720,00 kuna što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od 20.000.000,00 EUR-a, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od 122.872,058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G- 08/10.

Molim Vas povratnu informaciju je li predmetno dugovanje otplaćeno, te ukoliko nije koliko iznose dospjele obveze.

Posebno ističem da je na ročištu 19.12.2024. sud izdao nalog za predmetnim utvrđenjem u daljnjem roku od 10 dana koji ističe 30.12.2024. te stoga ljubazno molim žurni odgovor na postavljene upite.

S poštovanjem,

Prilog:
Rješenje Trgovačkog suda, zapisnik s ročišta

Privremena stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

Gasfin Group
91, Route du Vin
L-5481 Wormeldange
Luxembourg

Via
Email: info@gas-fin.com
Email: office@gas-fin.com

In Osijek 23.12.2024.

Subject: REQUEST FOR INFORMATION ON DEBTOR FOR COURT PROCEEDINGS - URGENT

Dear Sir/Madam,

I kindly request your assistance in connection with proceedings before the Commercial Court in Rijeka, case number St-338/2024, regarding the company Kijac Nekretnine d.d., Real Estate Management, Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499. The proceedings aim to determine the conditions for initiating bankruptcy proceedings. The aforementioned company is your pledged debtor based on the following details:

No.	Owner	Land Registry Office	Main Book/KPU	Land Reg. No./Sub-entry	Property Description	Area (m²)	First-Rank Mortgage	Second-Rank Mortgage	Third-Rank Mortgage
6	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	1214	Kijac Settlement, Yard	514	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A	€10,260,000.00 in favor of GASFIN S.A	HRD 110,702,100.00 in favor of GASFIN S.A
7	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	1226	Kijac Settlement, Yard	737	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A	€10,260,000.00 in favor of GASFIN S.A	HRD 110,702,100.00 in favor of GASFIN S.A
8	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	1227	Kijac Settlement, Yard	412	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A	€10,260,000.00 in favor of GASFIN S.A	HRD 110,702,100.00 in favor of GASFIN S.A
9	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	1243	Kijac Settlement, Park	974	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A	€10,260,000.00 in favor of GASFIN S.A	HRD 110,702,100.00 in favor of GASFIN S.A
10	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	1251	Kijac Settlement, Yard	407	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A	€10,260,000.00 in favor of GASFIN S.A	HRD 110,702,100.00 in favor of GASFIN S.A

No.	Owner	Land Registry Office	Main Book/KPU	Land Reg. No./Sub-entry	Property Description	Area (m ²)	First-Rank Mortgage	Second-Rank Mortgage	Third-Rank Mortgage
12	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	1638	Kijac Settlement, Path	902	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A	€10,260,000.00 in favor of GASFIN S.A	HRD 110,702,100.00 in favor of GASFIN S.A
13	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	1665	Kijac Settlement, Yard	123	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A	€10,260,000.00 in favor of GASFIN S.A	HRD 110,702,100.00 in favor of GASFIN S.A
16	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	2827	Kijac Settlement, Street	172	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A	€10,260,000.00 in favor of GASFIN S.A	HRD 110,702,100.00 in favor of GASFIN S.A
21	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	3440	Gromačine, Forest	3330	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A	€10,260,000.00 in favor of GASFIN S.A	HRD 110,702,100.00 in favor of GASFIN S.A
3	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	388	Kijac Settlement, Yard	153	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A		
4	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	527	Kijac Settlement, Courtyard Building, Yard	159	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A		
5	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	528	Kijac Settlement, Courtyard Building, Yard	179	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A		
11	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	1414	Kijac Settlement, Yard	32	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A		
14	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	1777	Kijac Settlement, Yard	35	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A		
15	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	2363	Kijac Settlement, Yard	99	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A		
17	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	2841	Kijac Settlement, Yard	65	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A		
18	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	2842	Kijac Settlement, Yard	45	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A		
19	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	2845	Kijac Settlement, Yard	109	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A		
20	KIJAC NEKRETNINE D.D.	Krk Land Registry Office	OMIŠALJ-NJIVICE	3156	Kijac Settlement, Yard	29	€10,000,000.00 in favor of GASFIN S.A		

I kindly ask you to urgently confirm whether the stated debts have been settled and, if not, to provide information on the outstanding obligations and any arrangements made with the debtor regarding repayment.

Please note that at the hearing held on December 19, 2024, the court ordered the determination of these facts within an additional period of 10 days, which expires on December 30, 2024. Therefore, your prompt response to this inquiry would be greatly appreciated.

Sincerely,
Temporary Bankruptcy Trustee
 Sanela Kučar

Attachment:
Decision of the Commercial Court
Hearing minutes



Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

GASFIN hipoteke

Broj poruka: 2

Vice Mandaric <V.Mandaric@schoenherr.eu>
Prima: "sanela.kucar@gmail.com" <sanela.kucar@gmail.com>

27. prosinca 2024. u 15:50

Poštovana gospođo Kučar,

Obavještavam vas kao punomoćnik društva GASFIN S.A. da je društvo GASFIN S.A. u postupku stjecanja 100% dionica u društvu KIJAC NEKRETNINE d.d., te da će društvo GASFIN S.A. postati jedini dioničar društva KIJAC NEKRETNINE d.d.

U odnosu na dionice društva KIJAC NEKRETNINE d.d. je provedena dražba putem FINA-e. Prvi ponuditelj MGL INTERNATIONAL d.o.o nije uplatio cijenu, a drugi ponuditelj Branimir Čolić isto nije uplatio cijenu. Štoviše, odvjetnik Branimir Čolić je podnio žalbu na dosudu MGL International d.o.o., pa tako i na dosudu sebi osobno kako bi oduljio postupak. Naime, treći ponuditelj je GASFIN S.A. koji želi steći dionice i nastaviti poslovanje. S druge strane, odvjetnik Branimir Čolić svim snagama želi odgoditi navedenu dosudu dionica GASFIN S.A. te se istodobno trsi pokrenuti neosnovani stečajni postupak.

Vrhunac zloupotrebe prava odvjetnika Čolića je bio zahtjev za ispravak rješenja o dosudi njemu osobno, a sve s ciljem "kupovine vremena". Očekujemo da će se dosuda GASFIN S.A. dogoditi tijekom siječnja 2025. g., a isto očekujemo žalbu odvjetnika Čolića na to rješenje.

U odnosu na hipoteke na nekretninama u vlasništvu društva KIJAC NEKRETNINE d.d., ističe se da GASFIN S.A. **ne namjerava pokretati ovršni postupak**, te da GASFIN S.A. želi razvijati projekte na navedenim nekretninama po stjecanju 100% dionica. To će biti moguće nakon što odvjetnik Čolić iskoristi neosnovane žalbene razloge u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, [posl.br](#). St-1984/2013.

Vezano za navode o ovršnom postupku koji vodi HBOR valja naglasiti da je irelevantan iznos potraživanja HBOR-a, jer navedeno potraživanje se naplaćuje samo iz vrijednosti određene nekretnine i postupak je još u tijeku. Nema potraživanja HBOR-a prema društvu KIJAC NEKRETNINE d.d. kako se netočno navodi u podnesku odvjetnika Ivkovića od 27.12.2024. g.

Srdačan pozdrav

Vice Mandarić

Odvjetnik

Vice Mandaric <V.Mandaric@schoenherr.eu>
Prima: "sanela.kucar@gmail.com" <sanela.kucar@gmail.com>

27. prosinca 2024. u 15:51

Dostavljam vam odluku VTSRH na Čolićevu žalbu na dosudu dionica njemu osobno.

Srdačan pozdrav

Vice Mandarić

[Citirani tekst je skriven]



Podnesak TS ZG St-1984-2013-1255 od 01.10.2024. - Odluka višeg suda (Čolićeva žalba na dosudu Čoliću).pdf
359K



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/634
Ur.br.: 07-01-24-84

Zagreb, 08.02.2024

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-1984/2013, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 45327)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1984/2013

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: DIOKI ORGANSKA PETROKEMIJA DIONIČKO DRUŠTVO U STEČAJU, ČULINEČKA CESTA 252, 10000 ZAGREB, OIB: 71451172026

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARIJA VUJČIĆ TURKULIN, ČULINEČKA CESTA 252 PP369, 10000 ZAGREB, OIB: 22593287559

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 10.02.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 08.03.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 24.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42080

Financijska agencija objavila je dana 19.04.2023. godine Obavijest o prekidu postupka provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom

Financijska agencija objavila je dana 16.11.2023. godine Obavijest o nastavku postupka provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom

Financijska agencija objavila je dana 16.11.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45327



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačan predmet prodaje (pravo)
Opis predmeta prodaje	92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj
Identifikator predmeta prodaje	24042
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	16.11.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	07.02.2024. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	24.01.2024. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	07.02.2024. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	07.02.2024. 18:39:52.295
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 453277, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.225,38 EUR	10.01.2024.	PARK SYSTEM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Kamenica 14, 10340 Kamenica, HRVATSKA OIB: 81186497075	Izvršen povrat	-povrat je izvršen temeljem zahtjeva za povrat novčanih sredstava uplatitelja zbog pogrešne uplate, a sve sukladno čl.39.st.3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23).
2	1.225,38 EUR	15.01.2024.	KRK GRUPA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje u prometu nekretnina Rožmanići 24 A, 51000 Kostrena, HRVATSKA OIB: 87243214908	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.225,38 EUR	15.01.2024.	MARIO DERANJA TUŠIĆI 15, 20215 GRUDA, HRVATSKA OIB: 15230812317	Uplatitelj jamčevine	-
4	1.225,38 EUR	15.01.2024.	1337 Capital d.o.o. Dražice 138, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 80763850650	Uplatitelj jamčevine	-
5	1.225,38 EUR	12.01.2024.	MGL INTERNATIONAL	Uplatitelj jamčevine	-



			d.o.o. Emila Antića 68, 51260 Selce, HRVATSKA OIB: 38348981192		
6	1.225,38 EUR	10.01.2024.	BRANIMIR ČOLIĆ KRČINE 2, 51511 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 31257012115	Uplatitelj jamčevine	-
7	1.225,39 EUR	05.12.2023.	GASFIN S.A. ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG OIB: 21389958174	Uplatitelj jamčevine preplatio	-
8	1.225,38 EUR	28.11.2023.	Adria Polymers d. o. o. Poje 1, 51511 Omišalj, HRVATSKA OIB: 80262277083	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	GASFIN S.A. ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG OIB: 21389958174	DE223806018649054 87014	-	MARKO MARTINOVIĆ OIB: 59036936169	
2	Adria Polymers d. o. o. Poje 1, 51511 Omišalj, HRVATSKA OIB: 80262277083	HR4323400091110906 893	-	MARKO MARTINOVIĆ OIB: 59036936169	
3	ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ JANKA POLIĆ KAMOVA 111, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 31257012115	HR152402006320502 7780	-	BRANIMIR ČOLIĆ OIB: 31257012115	
4	MGL INTERNATIONAL	HR172402006110058 5681	-	LUKA GAJIĆ OIB: 75041169159	



	d.o.o. Emila Antića 68, 51260 Selce, HRVATSKA OIB: 38348981192				
5	MARIO DERANJA TUŠIĆI 15, 20215 GRUDA, HRVATSKA OIB: 15230812317	HR592340009321278 0205	-	MARIO DERANJA OIB: 15230812317	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	41570	415707	1.097.890,33 EUR	Adria Polymers d. o. o. Poje 1, 51511 Omišalj, HRVATSKA OIB: 80262277083	-	MARKO MARTINOVIĆ OIB: 59036936169	Valjana ponuda
2	41459	414590	1.102.540,33 EUR	GASFIN S.A. ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG OIB: 21389958174	-	MARKO MARTINOVIĆ OIB: 59036936169	Valjana ponuda
3	42389	423890	1.106.290,33 EUR	ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ JANKA POLIĆ KAMOVA 111, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 31257012115	-	BRANIMIR ČOLIĆ OIB: 31257012115	Valjana ponuda
4	42420	424200	1.107.790,33 EUR	MGL	-	LUKA GAJIĆ	Valjana



				INTERNATIONAL d.o.o. Emila Antića 68, 51260 Selce, HRVATSKA OIB: 38348981192		OIB: 75041169159	ponuda
--	--	--	--	---	--	------------------	--------



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	42459	MARIO DERANJA TUŠIĆI 15, 20215 GRUDA, HRVATSKA OIB: 15230812317	-	MARIO DERANJA OIB: 15230812317
2	42458	1337 Capital d.o.o. Dražice 138, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 80763850650	-	-
3	42388	PARK SYSTEM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Kamenica 14, 10340 Kamenica, HRVATSKA OIB: 81186497075	-	-
4	42462	KRK GRUPA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje u prometu nekretnina Rožmanići 24 A, 51000 Kostrena, HRVATSKA OIB: 87243214908	-	-

Datum: 27.12.2024.
Klasa: 034-011/24-08/25
Ur. broj: 118-08-6012-24

Sanela Kučar, steč. upr.
Trg slobode 2
Osijek

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 27.12.2024. go

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **Kijac nekretnine d.d.**

OIB ovršenika: **36063948499**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 0 dana neprekidne blokade odnosno 98 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narod novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK)



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 8. srpnja 2024.,

riješio je

I Oglašava se nevažećom prodaja 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499 kupcu MGL INTERNATIONAL d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 38348981192 određena rješenjem ovog suda broj St-1984/2013-1041 od 28. veljače 2024.

II Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Odvjetniku Branimiru Čoliću, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 dosuđuje 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499.

III Kupac dionica Odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 dužan je u roku od 15 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 1.106.290,33 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 453277 i P2: 423890) na ime postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

IV Ako kupac ne položi kupovninu određenu točkom III izreke ovog rješenja do roka određenog istom točkom, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dionice dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Obrazloženje

1. Kupac MGL INTERNATIONAL d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 38348981192 sudjelovao je na elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE (identifikator nadmetanja 45327, identifikator predmeta prodaje 24042).

2. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 28. veljače 2024. kupcu MGL INTERNATIONAL d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 38348981192 dosuđene su 92.326 redovne dionice društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499, kao najboljem ponuđaču.

3. Prema obavijesti FINE od 27. lipnja 2024. na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine u roku, koji je odredio sud u predmetnom postupku, prema rješenju o dosudi od 28. veljače 2024., pa je valjalo riješiti kao pod točkom I izreke.

4. Točkom III rješenja o dosudi od 28. veljače 2024., određeno je kako će u

slučaju nepolaganja kupovine od strane MGL INTERNATIONAL d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 38348981192 u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dionice dosuditi kupcima, koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene, koju su ponudili.

5. Slijedeću nižu cijenu ponudio je kupac Odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 u iznosu od 1.106.290,33 €, stoga mu je, kao slijedećem najboljem ponuđaču, valjalo i dosuditi predmetne dionice iz točke II izreke ovog rješenja, slijedom čega je temeljem članka 103. stavak 4., 106. i 108. OZ riješeno kao u točkama II i III izreke, a budući da je navedenom kupcu vraćena jamčevina, pozvan je na uplatu cjelokupne kupovnine.

6. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

7. Točka III izreke ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, a u vezi s točkom III. 6. zaključka o prodaji, kojim je utvrđen rok polaganja kupovine od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U Zagrebu, 8. srpnja 2024.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Kupcu Odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115
- Kupcu MGL INTERNATIONAL d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 38348981192
- Razlučni vjerovnik: GASFIN S.A., po pun.
- SKDD
- e-Oglasna ploča

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:

08-07-2024
13:21:29



DN:

C=HR
O=TRGOVA KI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=SREMAC ŠOŠTAR
G=VESNA
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:

08-07-2024
13:22:51



DN:

C=HR
O=TRGOVA KI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=SREMAC ŠOŠTAR
G=VESNA
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR

Broj zapisa: **9-30869-f8f8a**

Kontrolni broj: **04102-8c68a-95956**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-3093/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Jagode Crnokrak, predsjednice vijeća, Dubravke Matas, sutkinje izvjestiteljice i Mladena Šimundića, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB 71451172026, odlučujući o žalbi ponuditelja Branimira Čolića i ponuditelja MGL INTERNATIONAL d.o.o. protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/2013-1185 od 8. srpnja 2024., u sjednici vijeća održanoj 18. rujna 2024.

r i j e š i o j e

Odbijaju se žalbe ponuditelja Branimira Čolića i MGL INTERNATIONAL d.o.o. kao neosnovane i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/2013-1185 od 8. srpnja 2024.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zagrebu pobijanim rješenjem odlučio je:

„I Oglašava se nevažećom prodaja 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499 kupcu MGL INTERNATIONAL d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 38348981192 određena rješenjem ovog suda broj St-1984/2013-1041 od 28. veljače 2024.

II Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Odvjetniku Branimiru Čoliću, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 dosuđuje 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499.

III Kupac dionica Odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 dužan je u roku od 15 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 1.106.290,33 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 453277 i P2: 423890) na ime postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

IV Ako kupac ne položi kupovninu određenu točkom III izreke ovog rješenja do roka određenog istom točkom, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dionice dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.“

1.1. Prvostupanjski sud je tako odlučio nakon što ponuditelj MGL INTERNATIONAL d.o.o. nije uplatio kupovninu u iznosu od 1.106.564,95 eura za kupnju redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d. koje su mu dosuđene rješenjem prvostupanjskog suda od 28. veljače 2024. Predmetne dionice dosudio je sljedećem najpovoljnijem ponuditelju odvjetniku Branimiru Čoliću za kupovninu u iznosu od 1.106.290,33 eura primjenom odredbi čl. 103. st. 4. (dosuda), 106. (polaganje kupovnine) i 108. (upis prava vlasništva) Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; dalje: OZ) i odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) koja propisuje odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Ponuditelj Branimir Čolić podnosi žalbu na pobijano rješenje pobijajući ga u cijelosti zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava i bitne povrede odredaba parničnog postupka. U žalbi ističe postojanje bitne povrede odredaba parničnog postupka iz odredbe čl. 254. st. 2. t. 11. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje: ZPP), povredu odredbi čl. 6. i 14. Europske konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda („Međunarodni ugovori“ broj: 18/97, 6/99, 14/02, 13/03, 9/05, 1/06, 2/10 i 13/17; dalje: EKLJP) i poduzetničke slobode iz odredbe Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 05/14; dalje: Ustav). Navodi da je prilikom dražbe došlo do zloupotrebe prava jer su ponuditelji, ali i povezana društva MGL INTERNATIONAL d.o.o., GASFIN S.A. i ADRIA POLYMERS d.o.o. usklađivali svoje ponude na način da su podizali cijenu i to svakih deset sekundi, ali bez stvarne volje da se kupe dionice sve u svrhu da bi društvo GASFIN S.A. (nositelj razlučnog prava na predmetnim dionicama) steklo te dionice. Tome dodatno pridonosi činjenica da je u razdoblju od donošenja zaključka o prodaji do početka javne dražbe došlo do značajne promjene temeljnog kapitala društva KIJAC NEKRETNINE d.d. i da u odnosu na to društvo postoji stečajni razlog, a što nije bilo poznato u trenutku donošenja zaključka o prodaji. Smatra da valja utvrditi ima li razlučni vjerovnik tražbinu. Dodatno navodi da su pogrešno navedeni njegovi podaci u izreci pobijanog rješenja. Predlaže ukinuti pobijano rješenje i vratiti predmet na ponovno postupanje.

3. Žalbu podnosi ponuditelj MGL INTERNATIONAL d.o.o. zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava i bitne povrede odredaba ovršnog i stečajnog postupka. Navodi da je prodaja predmetnih dionica od samog početka netransparentna, rezultat je nezakonitog postupanja suda, razlučnih vjerovnika i ponuditelja te predstavlja zlouporabu procesnih prava s obzirom na to da se radi o usklađenom zajedničkom djelovanju više ponuditelja prilikom kupnje na dražbi. Iz sudskog registra proizlazi da su društva GASFIN S.A. i Adria Polymers d.o.o. povezana društva. Dok iz objave na e-Oglasnoj ploči sudova proizlazi da je u odnosu na društvo Kijac nekretnine (stečajni postupak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-60/2024) bio pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a iz čega proizlazi povezanost ponuditelja GASFIN S.A. i odvjetnika Branimira Čolića koji su imali povlaštene informacije, da je došlo do promjene temeljnog kapitala društva KIJAC NEKRETNINE d.d., da su pokrenuta još

dva prethodna postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (oba Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: St-205/24, St-218/24) i da proizlazi da su ponuditelj i zastupnik društva KIJAC NEKRETNINE d.o.o. ista osoba, odnosno odvjetnik Branimir Čolić. Slijedom navedenog predlaže ukinuti pobijano rješenje.

4. Stečajni vjerovnik i ponuditelj GASFIN S.A. u odgovoru na žalbe navodi da su one nedopuštene zbog nedostatka pravnog interesa. Ponuditelj MGL International d.o.o. nema pravni interes za žalbu jer je, iako je imao priliku, propustio uplatiti kupovninu. Dok ponuditelj Branimir Čolić upravo sada na temelju pobijanog rješenja treba položiti kupovninu. Nadalje, stečajni vjerovnik navodi da navodi o nedopuštenom postupanju ponuditelja prilikom kupnje predmetnih dionica nisu osnovani te da iz stanja spisa proizlazi da ponuditelji MGL International d.o.o. i Branimir Čolić nemaju stvarnu volju za kupnju navedenih dionica.

5. Žalbe nisu osnovane.

6. Ovaj sud je ispitao pobijano rješenje na temelju odredaba čl. 365. i čl. 381. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a.

7. Ponuditelj Branimir Čolić u žalbi osporava kupnju predmetnih dionica od strane ponuditelja MGL INTERNATIONAL d.o.o., a koja je pobijanim rješenjem oglašena nevažećom. U tom pogledu je pravilno prvostupanjski sud, a nakon što navedeni ponuditelj nije uplatio kupovninu, primjenom odredbe čl. 106. st. 2. OZ-a koja se primjenjuje na temelju odredbe čl. 247. st. 1. SZ-a, oglasio takvu prodaju nevažećom i odredio novu prodaju i to ponuditelju Branimiru Čoliću.

8. Ostali žalbeni razlozi ponuditelja Branimira Čolića odnose se na ponuditelje GASFIN S.A. i Adria polymers d.o.o. koji su dali niže ponude od njega pa s obzirom na to da pobijanim rješenjem nije odlučeno o njihovim pravima, stoga ti žalbeni razlozi nisu od utjecaja na pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja. Međutim, u odnosu na žalbene navode ponuditelja o međusobno nedozvoljenom usklađivanju ponuda ostala tri ponuditelja bez stvarne volje da se uistinu kupe dionice društva ovaj sud ocjenjuje da ti žalbeni razlozi nisu osnovani. Iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj dražbi Financijske agencije proizlazi da je ponuditelj Branimir Čolić sudjelovao u javnoj dražbi kao i ostali ponuditelji, prilikom čega se ravnomjerno podizao najviši iznos valjane ponude i na temelju podataka kojima raspolaže ovaj sud nije dovedena u pitanje zakonitost prodaje dionica na javnoj dražbi.

9. Nadalje, iz sudskog registra proizlazi da je Odlukom skupštine društva od 20. prosinca 2023. usklađen temeljni kapital s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 114/22) te da je smanjenjem temeljni kapital sa 6.126.883,00 eura za 33.367,00 eura na 6.093.516,00 eura, a što po mišljenju ovoga suda ne predstavlja okolnost koja bi utjecala na vrijednost dionica.

10. Dakle, pobijanim rješenjem je utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za kupnju predmetnih dionica i da se one dosuđuju ponuditelju Branimiru Čoliću, a koji je dao sljedeću najvišu ponudu pa je pravilno prvostupanjski sud dosudio predmetne

dionice tome ponuditelju i naložio mu da u propisanom roku uplati iznos na ime postignute kupovnine.

11. Također, žalbeni navodi ponuditelja MGL INTERNATIONAL d.o.o. nisu osnovani s obzirom na to da sama povezanost dvaju ponuditelja na istoj javnoj dražbi ne dovodi u pitanje zakonitost pobijanog rješenja. Kada bi žalitelj i dokazao da su ponuditelji na neki način povezani tada treba utvrditi i da je zbog toga došlo do zloupotrebe prava na dražbovanje. Takvo postupanje ponuditelja mora imati za posljedicu osujećenje svrhe javne dražbe u smislu nadmetanja sudionika i postizanja najviše cijene pa bi tek tada bila dovedena u pitanje zakonitost takvog sudjelovanja u dražbi i posljedično zakonitost samog rješenja. Ovaj sud zaključuje da jednako vrijedi i za žalbene navode da su određeni ponuditelji imali povlaštene informacije.

12. Iz liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom proizlazi da je ponuditelj MGL INTERNATIONAL d.o.o. dao najvišu ponudu u iznosu od 1.107.790,33 eura pa onda slijede ponuditelj Branimir Čolić s ponudom u iznosu od 1.106.290,33 eura, ponuditelj GASFIN S.A. s ponudom u iznosu od 1.102.540,33 eura te ponuditelj Adria Polymers d.d. s ponudom u iznosu od 1.097.890,33 eura.

13. S obzirom na visinu navedenih ponuda u kojima nema bitne razlike i koje znatno premašuju utvrđenu vrijednost navedenih dionica (12.002,38 eura) ovaj sud zaključuje da nisu oštećeni ostali ponuditelji niti stečajna masa.

14. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 380. t. 2. ZPP-a u skladu s čl. 10. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

15. U skladu s odredbom čl. 342. ZPP-a prvostupanjski sud pogreške u pisanju može ispraviti u svako doba.

Zagreb, 18. rujna 2024.

Predsjednica vijeća
Jagoda Crnokrak

Dokument je elektronički potpisan:

Jagoda Crnokrak

Vrijeme potpisivanja:

30-09-2024

09:40:12



DN:
C=HR
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
2.5.4.97=#0C1156415448522D3937333439333636353139
OU=Signature
S=Crnokrak
G=Jagoda
CN=Jagoda Crnokrak

Broj zapisa: **9-3086c-8d742**

Kontrolni broj: **0bbb4-c4357-27142**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Jagoda Crnokrak, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 13. studenog 2024.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog predlagatelja Branimira Čolića, Njivice, Krčine 2, OIB: 31257012115 od 17. listopada 2024. radi ispravka rješenja ovog suda, broj St-1984/2013-1185 od 08. srpnja 2024., u točki III izreke, koji glasi:

„III. Kupac dionica Branimir Čolić, 51511 Njivice, Krčine 2, OIB: 31257012115 dužan je u roku od 15 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 1.106.290,33 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 453277 i P2: 423890) na ime postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi."

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj: St-1984/13-1185 od 8 srpnja 2024., sud je odlučio kako slijedi:

- I. Oglašava se nevažećom prodaja 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499 kupcu MGL INTERNATIONAL d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 38348981192 određena rješenjem ovog suda broj St-1984/2013-1041 od 28. veljače 2024.
- II. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Odvjetniku Branimiru Čoliću, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 dosuđuje 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499.
- III. Kupac dionica Odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 dužan je u roku od 15 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 1.106.290,33 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 453277 i P2: 423890) na ime postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.
- IV. Ako kupac ne položi kupovninu određenu točkom III izreke ovog rješenja

do roka određenog istom točkom, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dionice dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

2. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 18. rujna 2024., kada je potvrđeno rješenjem Visokog Trgovačkog suda RH, broj: PŽ-3093/2024-3.

3. Predlagatelj Branimir Čolić, Njivice, Krčine 2, OIB: 31257012115, podnio je ovom sudu 17. listopada 2024. prijedlog radi ispravka citiranog rješenja ovog suda, na način da se u točki III izreke tog rješenja ispravi ime kupca, tako da se umjesto kupca Odvjetnika Branimira Čolića, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 navede ime predlagatelja kao kupca, i to Branimira Čolića, Njivice, Krčine 2, OIB: 31257012115. Prema navodima iz tog prijedloga, predlagatelj smatra da je navedenim rješenjem suda učinjena očita pogreška u pisanju imena kupca, a koja pogreška ima značajne posljedice glede poreznih davanja i mogućnosti dobivanja kredita za kupnju dionica predlagatelja. Konkretno, predlagatelj ističe da je predmetnim rješenjem, u točki III. Izreke, kao kupac dionica pogrešno naveden i pozvan na uplatu „Odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111“, iako isti nikada u tom svojstvu nije sudjelovao na predmetnoj javnoj dražbi, niti je bio ponuditelj, a niti kupac tih dionica. Naime, ističe također da je očito omaškom navedeno krivo ime, obzirom da je u javnoj dražbi sudjelovao i bio ponuditelj kao fizička osoba „Branimir Čolić, Njivice, Krčine 2“, a što je jasno razvidno iz cijelog spisa i postupka provedene javne dražbe, kao i samog navoda u točki 15. obrazloženja drugostupanjskog rješenja u kojemu na navedenu omašku upućuje Visoki Trgovački sud RH u svojoj ranije citiranoj odluci.

4. Prijedlog predlagatelja nije osnovan.

5. Naime, ovaj sud je izvršio putem FINA-e provjeru tko je u konkretnom slučaju sudjelovao kao ponuđač na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne dionice, kao i u prijavu za sudjelovanje te je iz priležee potvrde o potpisanoj prijavi za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (list 8347-8348 spisa), kod podataka o ponuditelju, pod nazivom i podacima o poslovnom subjektu utvrdio da je to bio upravo Odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115, a ne Branimir Čolić, Njivice, Krčine 2, OIB: 31257012115, kako to pogrešno navodi predlagatelj, jer je ovdje predlagatelj naveden samo kao korisnik certifikata, potrebnog za sudjelovanje na dražbi, a ne kao ponuđač-kupac. Navedeno proizlazi i iz izvješća FINA-e od 8.2.2024., koje također prileži spisu, pod nazivom IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 45327). Navodi predlagatelja kako je ta omaška imala negativni utjecaj na mogućnost dobivanja kredita predlagatelja ili je izazvala određene posljedice prema poreznim propisima, nisu od utjecaja na ovaj postupak, kao ni na provedenu elektroničku javnu dražbu te idu na rizik predlagatelja, koji je sam sebe pogrešno naveo kao ponuđača u tom postupku.

6. Prema članku 342 stavku 1 ZPP-a (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23), koji se primjenjuje i u ovom postupku, sukladno članku 10 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), pogreške u imenima i brojevima i druge očite pogreške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesuglasnost prijepisa presude s izvornikom ispraviti će sudac pojedinac, odnosno predsjednik vijeća u svako doba. U ovom konkretnom slučaju nije došlo do očite pogreške u pisanju imena u citiranom

rješenju ovog suda iz opisanih razloga, pa je prijedlog predlagatelja valjalo odbiti i riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 13. studenog 2024.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Predlagatelju Branimiru Čoliću, Njivice, Krčine 2
- e-Oglasna ploča

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:

14-11-2024
11:38:41



DN:

C=HR

O=TRGOVA KI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=SREMAC ŠOŠTAR

G=VESNA

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR

Broj zapisa: **9-3086f-1c62d**

Kontrolni broj: **0c786-07daa-b1565**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Posl. broj: St-1984/2013

PREDLAGATELJ: BRANIMIR ČOLIĆ, Njivice, Krčine 2, OIB: 31257012115

ŽALBA

na Rješenje od 13. studenog 2024. godine

primjeraka: 3

priloga: 1

1. Dana 13. studenog 2024. godine, Naslovni sud je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova objavio Rješenje, posl. broj: St-1984/2013-1288, a kojim Rješenjem se odbija prijedlog predlagatelja Branimira Čolića, Njivice, Krčine 2, OIB: 31257012115 od 17. listopada 2024. radi ispravka rješenja ovog suda, broj St1984/2013-1185 od 08. srpnja 2024., u točki III izreke, koji glasi:

„III. Kupac dionica Branimir Čolić, 51511 Njivice, Krčine 2, OIB: 31257012115 dužan je u roku od 15 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 1.106.290,33 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 453277 i P2: 423890) na ime postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.“

2. Protiv navedenog Rješenja, predlagatelj u otvorenom zakonskom roku od 8 dana od dostave navedenog rješenja putem stranice e-oglasna ploča sudova koja dostava se smatra izvršenom istekom 8 dana od objave navedenog Rješenja, izjavljuje žalbu na isto pobijajući ga u cijelosti zbog:

I. BITNE POVREDE ODREDABA STEČAJNOG POSTUPKA

II. POGREŠNO I NEPOTPUNO UTVRĐENOG ČINJENIČNOG STANJA

III. POGREŠNE PRIMJENE MATERIJALNOG PRAVA

3. Predlagatelj ističe apsolutno bitnu povredu odredaba parničnog postupka jer je izreka rješenja nerazumljivo i nema razloga o odlučnim činjenicama te su razlozi nejasni i proturječni, a o odlučnim činjenicama postoji proturječnost između onoga što se u razlozima rješenja navodi o sadržaju ispreve „IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 45327)“ i samog sadržaja iz te isprave.

4. Naime, na stranici 5. i 6. pod točkom III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779) jasno je određeno tko je uplatitelj jamčevine sa naznačenim: iznosom uplaćene jamčevine, Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine, Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine, Status i Napomene.

5. Nesporno je iz isprave da je na stranici 6. pod točkom 6. naznačeno:

Iznos uplaćene jamčevine 1.225,38 EUR, datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine 10.01.2024. godine, Ime i prezime/naziv , adresa OIB uplatitelja jamčevine: BRANIIR ČOLIĆ, KRČINE 2, 51 511 NJIVICE, HRVATSKA, OIB: 31257012115, Status: uplatitelj jamčevine, a pod Napomena : nema ništa upisano.

6. Predlagatelj ističe da je on osobno, općom uplatnicom uplatio jamčevinu i na kojoj je nedvojbeno naznačio svoju osobnu adresu i time sebe identificirao kao osoba koja je uplatila jamčevinu i time nedvojbeno izrazila volju da sudjeluje na predmetnoj javnoj dražbi.

7. Predlagatelj, koji je ujedno po zanimanju odvjetnik i zastupa fizičke i pravne osobe pred državnim tijelima i sudovima ima pravo koristiti tehničke uređaje za bolju, elektroničku komunikaciju sa državnim tijelima i sudovima prilikom zastupanja svojih stranaka.

No niti jednim zakonom, a niti podzakonskim propisom odvjetniku koji obavlja samostalnu djelatnost nije zabranjeno koristiti predmetne tehničke uređaje koje koristi za lakšu komunikaciju sa državnim tijelima i sudovima pri zastupanju fizičkih i pravnih osoba za svoje osobne potrebe.

8. U konkretnoj pravnoj situaciji kada je predlagatelj prilikom vršenja uplate jamčevine i popunjavanja opće uplatnice prema uputama FINA-e za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi nedvojbeno naznačio svoju adresu i svoje osobno ime bez naznačavanja tvrtke pod kojom obavlja odvjetničku djelatnost i sa različitom adresom od sjedišta svoje tvrtke , onda FINA kao državno tijelo bez obzira koji se oblik tehničkih pomagala koristi kao sredstvo radi sudjelovanja na javnoj dražbi nije moglo samostalno odrediti da na javnoj dražbi sudjeluje neka druga osoba od one koja je jasno naznačena kao uplatitelj.

9. Pogrešan je pravni stav prvostupanskog suda da bi državno tijelo trebalo tumačiti propise i samostalno određivati tko je ponuditelj na javnoj dražbi i to tako da odredi drugačije nego što je ponuditelj sebe samostalno identificirao na općoj uplatnici, a potom i u sustavu elektroničke dražbe kod FINA-e

10. Predmetna situacija se može usporediti sa konkretnim podnošenjem ove žalbe koju predlagatelj također podnosi sustavom e-komunikacije tvrtke Odvjetnik Braniir Čolić, Janka Polić Kamova 111, Rijeka i u kojem se identificira osobno, a ne kao osoba koja profesionalno obavlja odvjetničku djelatnost.

11. Predmetno tumačenje prvostupanskog suda je previše formalističko i restriktivno u smislu da povređuje odredbu čl. 6. Europske konvencije o temeljnim ljudskim pravima i slobodama kojim se nepravедno ograničava predlagatelju pravo na pristup sudu te pravo na sudjelovanje u javnoj dražbi pod jednakim uvjetima kao i svim drugim fizičkim osobama.

Proizlazi da bi predlagatelj za potrebe sudjelovanja na dražbi morao koristiti posebnu tehničku opremu i time se izvirgavati dodatnim troškovima , a što je protivno cilju Ovršnog zakona i Zakona o elektroničkoj komunikaciji kojim se olakšava građanima pristup sudu i državnim tijelima.

Dokaz: dio Izvještaja FINE sa jasno navedenim uplatiteljem jamčevine

12. Predlagatelj u prilog svom pravnom zaključku se poziva i na Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, PŽ-3093/2024-3 od 18. rujna 2024. godine koji je u točki 15. obrazloženja jasno naveo da se u skladu sa čl. 342. ZPP-a pogreške u pisanju može ispraviti u svako doba.

13. Predlagatelj ističe da je u konkretnom slučaju potrebno tumačiti predmetnu pravnu situaciju kod prizmu Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o obrtu koji jasno određuje što je tvrtka i sjedište poslovne adrese te tko obavlja poslovnu djelatnost.

14. Slijedom navedneog, **predlaže se drugstupanjom sudu preinačiti pobijano Rješenje, a podredno ukinuti pobijanu odluku i vratiti na ponovno odlučivanje.**

U Rijeci 28. studenog 2024. godine

PREDLAGATELJ

BRANIMIR
IR ČOLIĆ

Digitally signed
by BRANIMIR
ČOLIĆ
Date: 2024.11.28
15:39:27 +01'00'